



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: 2062
التاريخ: 2024/9/22

دولة فلسطين
سلطة الأراضي

طرح مزاد علني رقم

2024/14

موضوع المزاد

(تاجر جزء من سطح مبنى مستشفى فلسطين العسكري من قطعة الأرض رقم 94 من الحوض رقم 15

حي 2 جناتة / بيت لحم





الرمز البريدي: P6150193

الرقم:
التاريخ:

دولة فلسطين
سلطة الأراضي
مزاود رقم 14 / 2024

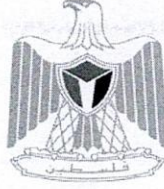
تعلن سلطة الأراضي الفلسطينية عن طرح مزاود علني لتأجير جزء من سطح مبنى مستشفى فلسطين العسكري من قطعة الأرض رقم 94 من الحوض رقم 15 حي 2 جناتة / بيت لحم لمدة 5 سنوات لغاية انشاء محطة وبرج تقوية اتصالات وفق خارطة المساحة المرفقة، تبعا للشروط والمواصفات الموضحة في كراسة ووثائق المزاود. فعلى الراغبين في المشاركة في هذا المزاود مراجعة سلطة الأراضي / البيرة المنطقة الصناعية / شارع نابلس عمارة الرموني بجانب شكوكاني / الطابق الخامس خلال اوقات الدوام الرسمي من الساعة الثامنة صباحا وحتى الساعة الثالثة بعد الظهر كما يمكنكم الحصول على كراسة المواصفات ووثائق المزاود من خلال الموقع الالكتروني لسلطة الأراضي.

مقابل دفع (200 شيكل) غير مستردة في حساب ايرادات املاك الدولة رقم 0219000/3001/092 في بنك فلسطين المحدود سيكون المزاود العلني المفتوح في سلطة الأراضي الطابق الخامس عمارة الرموني 2 مدخل المنطقة الصناعية، الساعة 12:00 من يوم صباح الأربعاء الموافق 2024/10/23.

ملاحظة:

1. اجرة الاعلان في الصحف على من يرسو عليه المزاود
2. على المناقص ارفاق كفالة دخول المزاود على شكل كفالة بنكية او شيك بنكي مصدق بقيمة 1110 دولار على ان يكون ساري المفعول حتى تاريخ 2024/12/31 .
3. تقديم الاسعار في موعدها المحدد بالدولار وتكون شاملة لكافة انواع الضرائب والرسوم .
4. ثمن ووثائق المزاود غير مستردة .
5. يمكن للمزاود زيارة الموقع بعد التنسيق مع سلطة الأراضي .
6. يرجى مراجعة الموقع الالكتروني لسلطة الأراضي للاطلاع على المخططات المرفقة .
7. سيتم طلب كفاله حسن تنفيذ بقيمة 10% من المزاود الفائز.
8. السعر الابتدائي للمزاود 7400 دولار سنويا .
9. مدة الاعلان ثلاثون يوما.





الشروط الخاصة بالمزاودة

1. يلتزم المستأجر باستعمال الجزء المؤجر وفقاً للغرض الموضح وطبقاً لشروط العقد والقوانين والأنظمة الصادرة عن أي جهة رسمية ذات اختصاص .
2. إذا تبين عدم حاجة أو عدم استعمال المستأجر لأي جزء من المساحة الموضحة فيحق للمؤجر استلام المساحة غير المستعملة فوراً دون الحاجة إلى إجراءات قانونية. على أن يتم خصم قيمة الأجرة عن المساحة المستردة .
3. الحصول على التراخيص وموافقة الجهات الأخرى، خلال فترة أقصاها ثلاثة أشهر من تاريخ التوقيع على العقد وفي حالة معارضة تلك الجهات أو حجب أو إلغاء التراخيص عن المستأجر يفسخ ويُلغى العقد وعلى المستأجر تسليم المأجور فوراً ودون حاجة إلى أي إجراءات قانونية وللمؤجر الحق في دخول المأجور والتصرف فيه دون الحاجة إلى موافقة المستأجر .
4. يلتزم المستأجر بتابع تعليمات الجهات المختصة في التجهيز وطبقاً للمخططات الموافق عليها من جهات الاختصاص إضافة إلى تعليمات المؤجر .
5. كافة الإضافات الثابتة والإصلاحات وغيرها التي يوافق عليها المؤجر خطياً تكون على نفقة المستأجر مهما بلغت وتصبح ملكاً للمؤجر بمجرد إنشاؤها مالم يطلب المؤجر إعادة المأجور إلى ما كان عليه .
6. يقر المستأجر بأنه قد استأجر الموقع لاستعماله لغاية إقامة محطة و برج تقوية اتصالات.
7. المحافظة على المأجور وعلى الأماكن المشتركة إن وجدت طيلة فترة الإجارة وأن يدفع حصته من أي مصاريف مشتركة.
8. يتعهد المستأجر باحضار كافة التراخيص ذات الاختصاص كتراخيص وزاره الاتصالات وغيرها.





الرمز البريدي: P6150193

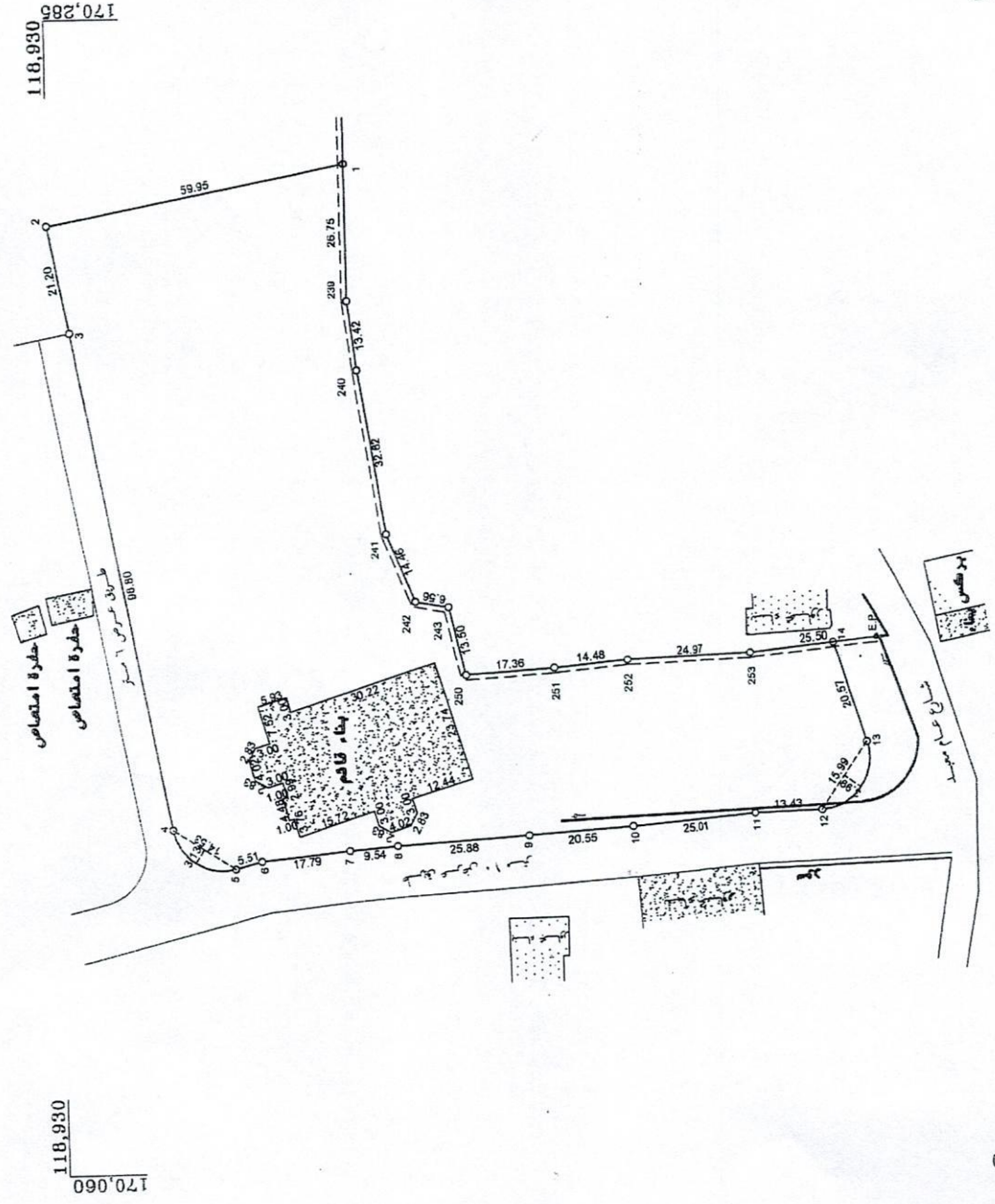
الرقم:
التاريخ:

ملاحظة : على المتقدم للمزاد تعبئة المعلومات الواردة أدناه، وفي حال عدم تعبئتها يتم استبعاد العرض المقدم من المزاد:

إسم المزاد:
رقم الهوية:
رقم الهاتف:
رقم الفاكس:
رقم الجوال:

توقيع وختم المزاد

الحافظة : ليست لهم
 المدينة : جناتيه
 الموقع : المستشفئ
 النوض : ١٥ الضي ٢ الشمالي تسوية تسير منتهية / سجل ٢ قريبي
 القطعة : ٩٤ / صفحة ١١
 المساحة : ١٠,٠٠٠ دونم مستري
 نظمته بطليب :-
 الإدارة العامة لاملاك الدولة



118,930
170,285

118,930
170,060

118,730
170,285

118,730
170,060



دائرة المساحة واملاك الدولة / ليست لهم

التاريخ : ٠٩/٩/٢٠٢٤

٧٠٩-٢٥٤٤١

مقياس الرسم ١:١٠٠٠

ملاحظات
 ١- جميع علاصات الحدود الخمر موضوعة زوايا حديدية
 ٢- توسع الحدود الخمر موضوعة ليست بارزة (ظاهر) على الواقع
 ٣- تم رصد هذه القطعة بواسطة جهاز تحديد المواقع العالمي (GPS) بالإحداثيات على نظام الإحداثيات الجغرافي 1923 Palestinian Grid
 ٤- رقم النوض والقطعة حسب أعمال التسوية الفلسطينية الخمر متتوية
 قبل التسوية كانت تحمل سجل ٣ عريش ١٠
 مسوون عريش رقم ١١ قطعة رقم ٤ موقع خلة القرنين - سهل ابو نجيم